

EDIFÍCIO CARLOS SORIANO

SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA

LOCALIZAÇÃO : RUA PREFEITO ABDON ARROXELAS, Nº 1050, JATIÚCA, MACEIO - AL CEP.: 57035-380

ENTREGA PREVISTA: DEZ /2029

FINANCIAMENTO: DIRETO COM A CONSTRUTORA

TABELA - MÊS: Agosto/ 2026

ÁREA PRIVATIVA REAL: TERMINAÇÃO; 01 e 03 = 85,55m²; 04 e 08 = 65,63m², 05 e 07 = 67,55m², 02 = 62,84m² e 06 = 55,98m².

ÍNDICE DE CORREÇÃO: INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R\$

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Matrícula 215.119 R-1 219.119

APÓS A ENTREGA DAS CHAVES: IGPm mais juros de 1% a.m - em R\$



TABELA DE PREÇOS

				PARCELADO					
APTO	ÁREA REAL (m²) Privativa Total		VALORES	SINAL À VISTA	40 MESES	ENTREGA DAS CHAVES	SALDO FINANCIAMENTO BANCARIO	NUMERO DE AUTOMOVEIS	DESCRIÇÃO DAS VAGAS
101	85,55	163,00	R\$ 1.185.812,40	R\$ 237.162,48	R\$ 8.893,59	R\$ 118.581,24	R\$ 474.324,96	02 (2,30x5,0m)	DP/PE/SC/D
102	62,84	113,53	R\$ 860.022,66	R\$ 172.004,53	R\$ 6.450,17	R\$ 86.002,27	R\$ 344.009,06	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
103	85,55	163,13	R\$ 1.154.656,53	R\$ 230.931,31	R\$ 8.659,92	R\$ 115.465,65	R\$ 461.862,61	02 (2,30x5,0m)	DP/PE/SC/D
104	65,63	117,52	R\$ 800.454,39	R\$ 160.090,88	R\$ 6.003,41	R\$ 80.045,44	R\$ 320.181,76	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
105	67,55	120,04	R\$ 835.984,16	R\$ 167.196,83	R\$ 6.269,88	R\$ 83.598,42	R\$ 334.393,66	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
106	55,98	103,52	R\$ 684.620,00	R\$ 136.924,00	R\$ 5.134,65	R\$ 68.462,00	R\$ 273.848,00	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
107	67,55	120,04	R\$ 877.238,97	R\$ 175.447,79	R\$ 6.579,29	R\$ 87.723,90	R\$ 350.895,59	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
108	65,63	117,52	R\$ 855.785,63	R\$ 171.157,13	R\$ 6.418,39	R\$ 85.578,56	R\$ 342.314,25	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
201	85,55	163,12	R\$ 1.192.927,28	R\$ 238.585,46	R\$ 8.946,95	R\$ 119.292,73	R\$ 477.170,91	02 (2,30x5,0m)	DP/PE/SC
202	62,84	113,33	R\$ 865.182,80	R\$ 173.036,56	R\$ 6.488,87	R\$ 86.518,28	R\$ 346.073,12	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
203	85,55	164,89	R\$ 1.161.584,47	R\$ 232.316,89	R\$ 8.711,88	R\$ 116.158,45	R\$ 464.633,79	02 (2,30x5,0m)	DP/PE/C
204	65,63	117,32	R\$ 805.257,11	R\$ 161.051,42	R\$ 6.039,43	R\$ 80.525,71	R\$ 322.102,84	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
205	67,55	119,82	R\$ 841.000,06	R\$ 168.200,01	R\$ 6.307,50	R\$ 84.100,01	R\$ 336.400,02	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
206	55,98	103,31	R\$ 688.971,19	R\$ 137.794,24	R\$ 5.167,28	R\$ 68.897,12	R\$ 275.588,48	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
207	67,55	119,82	R\$ 882.502,40	R\$ 176.500,48	R\$ 6.618,77	R\$ 88.250,24	R\$ 353.000,96	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
208	65,63	117,52	R\$ 860.920,35	R\$ 172.184,07	R\$ 6.456,90	R\$ 86.092,04	R\$ 344.368,14	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
302	62,84	113,53	R\$ 870.373,89	R\$ 174.074,78	R\$ 6.527,80	R\$ 87.037,39	R\$ 348.149,56	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
303	85,55	164,89	R\$ 1.168.553,97	R\$ 233.710,79	R\$ 8.764,15	R\$ 116.855,40	R\$ 467.421,59	02 (2,30x5,0m)	DP/PG/C
304	65,63	117,52	R\$ 810.088,66	R\$ 162.017,73	R\$ 6.075,66	R\$ 81.008,87	R\$ 324.035,46	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
305	67,55	120,04	R\$ 846.046,07	R\$ 169.209,21	R\$ 6.345,35	R\$ 84.604,61	R\$ 338.418,43	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
306	55,98	103,52	R\$ 693.105,03	R\$ 138.621,01	R\$ 5.198,29	R\$ 69.310,50	R\$ 277.242,01	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
307	67,55	120,04	R\$ 887.797,41	R\$ 177.559,48	R\$ 6.658,48	R\$ 88.779,74	R\$ 355.118,96	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
308	65,63	117,52	R\$ 866.085,87	R\$ 173.217,17	R\$ 6.495,64	R\$ 86.608,59	R\$ 346.434,35	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
403	85,55	164,89	R\$ 1.164.369,45	R\$ 232.873,89	R\$ 8.732,77	R\$ 116.436,95	R\$ 465.747,78	02 (2,30x5,0m)	DP/PG/C
404	65,63	117,52	R\$ 814.949,19	R\$ 162.989,84	R\$ 6.112,12	R\$ 81.494,92	R\$ 325.979,68	01 (2,30x5,0m)	S/PE/SC
405	67,55	120,64	R\$ 851.122,34	R\$ 170.224,47	R\$ 6.383,42	R\$ 85.112,23	R\$ 340.448,94	01 (2,30x5,0m)	S/PE/C
406	55,98	104,12	R\$ 697.263,65	R\$ 139.452,73	R\$ 5.229,48	R\$ 69.726,37	R\$ 278.905,46	01 (2,30x5,0m)	S/PE/C
407	67,55	120,64	R\$ 893.124,20	R\$ 178.624,84	R\$ 6.698,43	R\$ 89.312,42	R\$ 357.249,68	01 (2,30x5,0m)	S/PE/C
408	65,63	118,12	R\$ 871.282,38	R\$ 174.256,48	R\$ 6.534,62	R\$ 87.128,24	R\$ 348.512,95	01 (2,30x5,0m)	S/PE/C
701	85,55	161,89	R\$ 1.229.147,15	R\$ 245.829,43	R\$ 9.218,60	R\$ 122.914,72	R\$ 491.658,86	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/PIL/C
702	62,84	126,13	R\$ 919.664,78	R\$ 183.932,96	R\$ 6.897,49	R\$ 91.966,48	R\$ 367.865,91	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/PIL/C
703	85,55	161,89	R\$ 1.196.852,69	R\$ 239.370,54	R\$ 8.976,40	R\$ 119.685,27	R\$ 478.741,08	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
704	65,63	118,12	R\$ 829.706,47	R\$ 165.941,29	R\$ 6.222,80	R\$ 82.970,65	R\$ 331.882,59	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
705	67,55	120,64	R\$ 866.534,65	R\$ 173.306,93	R\$ 6.499,01	R\$ 86.653,47	R\$ 346.613,86	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
706	55,98	104,12	R\$ 709.889,85	R\$ 141.977,97	R\$ 5.324,17	R\$ 70.988,99	R\$ 283.955,94	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
708	65,63	118,12	R\$ 887.059,76	R\$ 177.411,95	R\$ 6.652,95	R\$ 88.705,98	R\$ 354.823,90	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
801	85,55	164,89	R\$ 1.236.522,02	R\$ 247.304,40	R\$ 9.273,92	R\$ 123.652,20	R\$ 494.608,81	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
802	62,84	126,13	R\$ 925.182,77	R\$ 185.036,55	R\$ 6.938,87	R\$ 92.518,28	R\$ 370.073,11	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
803	85,55	161,89	R\$ 1.204.033,81	R\$ 240.806,76	R\$ 9.030,25	R\$ 120.403,38	R\$ 481.613,52	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
804	65,63	118,12	R\$ 834.684,70	R\$ 166.936,94	R\$ 6.260,14	R\$ 83.468,47	R\$ 333.873,88	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
805	67,55	120,64	R\$ 871.733,86	R\$ 174.346,77	R\$ 6.538,00	R\$ 87.173,39	R\$ 348.693,54	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
806	55,98	104,12	R\$ 717.329,18	R\$ 143.465,84	R\$ 5.379,97	R\$ 71.732,92	R\$ 286.931,67	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
807	67,55	120,64	R\$ 914.752,86	R\$ 182.950,57	R\$ 6.860,65	R\$ 91.475,29	R\$ 365.901,14	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
808	65,63	133,10	R\$ 920.395,27	R\$ 184.079,05	R\$ 6.902,96	R\$ 92.039,53	R\$ 368.158,11	02 (2,30x5,0m)	DP/PG/C
901	85,55	164,89	R\$ 1.243.941,12	R\$ 248.788,22	R\$ 9.329,56	R\$ 124.394,11	R\$ 497.576,45	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
902	62,84	126,13	R\$ 930.761,94	R\$ 186.152,39	R\$ 6.980,71	R\$ 93.076,19	R\$ 372.304,78	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
903	85,55	164,89	R\$ 1.211.258,01	R\$ 242.251,60	R\$ 9.084,44	R\$ 121.125,80	R\$ 484.503,20	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
904	65,63	118,12	R\$ 839.692,81	R\$ 167.938,56	R\$ 6.297,70	R\$ 83.969,28	R\$ 335.877,12	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
905	67,55	120,64	R\$ 876.964,26	R\$ 175.392,85	R\$ 6.577,23	R\$ 87.696,43	R\$ 350.785,70	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
906	55,98	104,12	R\$ 718.434,09	R\$ 143.686,82	R\$ 5.388,26	R\$ 71.843,41	R\$ 287.373,64	01 (2,30x5,0m)	S/PG/C
907	67,55	132,61	R\$ 949.095,27	R\$ 189.819,05	R\$ 7.118,21	R\$ 94.909,53	R\$ 379.638,11	01 (2,30x5,0m)	V/SS/C
908	65,63	133,10	R\$ 925.917,63	R\$ 185.183,53	R\$ 6.944,38	R\$ 92.591,76	R\$ 370.367,05	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1002	62,84	126,13	R\$ 936.318,28	R\$ 187.263,66	R\$ 7.022,39	R\$ 93.631,83	R\$ 374.527,31	01 (2,30x5,0m)	V/SS/C
1003	85,55	164,89	R\$ 1.218.525,55	R\$ 243.705,11	R\$ 9.138,94	R\$ 121.852,56	R\$ 487.410,22	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1004	65,63	130,11	R\$ 871.657,57	R\$ 174.331,51	R\$ 6.537,43	R\$ 87.165,76	R\$ 348.663,03	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
1005	67,55	132,61	R\$ 909.969,56	R\$ 181.993,91	R\$ 6.824,77	R\$ 90.996,96	R\$ 363.987,82	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
1006	55,98	119,09	R\$ 751.328,92	R\$ 150.265,78	R\$ 5.634,97	R\$ 75.132,89	R\$ 300.531,57	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1007	67,55	135,61	R\$ 954.789,85	R\$ 190.957,97	R\$ 7.160,92	R\$ 95.478,99	R\$ 381.915,94	02 (2,30x5,0m)	DP/PIL/C
1008	65,63	133,10	R\$ 940.787,87	R\$ 188.157,57	R\$ 7.055,91	R\$ 94.078,79	R\$ 376.315,15	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1102	62,84	129,11	R\$ 941.936,19	R\$ 188.387,24	R\$ 7.064,52	R\$ 94.193,62	R\$ 376.774,48	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1103	85,55	164,89	R\$ 1.225.836,71	R\$ 245.167,34	R\$ 9.193,78	R\$ 122.583,67	R\$ 490.334,68	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
1104	65,63	130,11	R\$ 876.887,50	R\$ 175.377,50	R\$ 6.576,66	R\$ 87.688,75	R\$ 350.755,00	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
1105	67,55	132,61	R\$ 915.429,37	R\$ 183.085,87	R\$ 6.865,72	R\$ 91.542,94	R\$ 366.171,75	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
1106	55,98	116,10	R\$ 755.836,89	R\$ 151.167,38	R\$ 5.668,78	R\$ 75.583,69	R\$ 302.334,76	01 VAGÃO (2,30x9,0m)	V/SS/C
1107	67,55	135,61	R\$ 960.518,58	R\$ 192.103,72	R\$ 7.203,89	R\$ 96.051,86	R\$ 384.207,43	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C

1108	65,63	133,10	R\$	946.432,04	R\$	189.286,41	R\$	7.098,24	R\$	94.643,20	R\$	378.572,82	02 (2,30x5,0m)	DP/SS/C
------	-------	--------	-----	------------	-----	------------	-----	----------	-----	-----------	-----	------------	----------------	---------

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

O Condomínio Residencial será composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento pilotis, 01 (um) pavimento garagem, 01 (um) pavimento estacionamento, 11 (onze) pavimentos tipo contendo em cada um deles 08 (oito) unidades autônomas de apartamentos e 01 (um) pavimento ático. Totalizando 88 (oitenta e oito) unidades autônomas no empreendimento.

PAVIMENTO PILOTIS

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos, casa de bombas, 02 (dois) reservatórios, copa / descanso com WCB serviço, hall, recepção, hall de acesso, DML, brinquedoteca, coworking, fitness, salão de festas com WC PCD feminino, WC PCD masculino e gourmet, delivery e mini market, depósito, espaço kids, terraço coberto aberto, grill, campinho, guarita com WCB, cláusura, piscina, prainha, circulação de veículos, 02 (duas) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 07 (sete) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x9,00m;

PAVIMENTO SUBSOLO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, gerador, depósito, medidores, pressurizador, antecâmara, bicicletário, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, lixo seco, lixo molhado, hall elevadores, 26 (vinte e seis) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 10 (dez) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x9,00m;

PAVIMENTO TIPO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, lixo seletivo, WCB serviço e 08 (oito) unidades autônomas de apartamentos

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:

Terminação 01 e 03 possuem : estar / jantar / cozinha, apoio, WCB serviço reversível, varanda, 02 (duas) lajes split, jardineira, hall / roupeiro, WCB social, quarto, suíte opcional e suíte com WCB.

Terminação 02, 04, 05, 06, 07 e 08 possuem : estar / jantar / cozinha, apoio, varanda, laje split, hall, WCB social, quarto e suíte com WCB

PAVIMENTO GARAGEM

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, hall escada, hall elevadores, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos e 33 (trinta e três) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m.

PAVIMENTO ESTACIONAMENTO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, hall escada, hall elevadores, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, 32 (trinta e duas) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 01 (uma) vaga de estacionamento rotativa PCD medindo 2,30x5,00m com faixa de transferência medindo 1,20x5,00m.

LEGENDA DA ÁREA DE ESTACIONAMENTO
DP = 02 VAGAS (2,30X5,00m)
S = 01 VAGA (2,30X5,00m)
V = 01 VAGÃO (2,30X9,00m)
SS= SUBSOLO
PIL = PILOTIS
PG = PAV. GARAGEM
PE = PAV. ESTACIONAMENTO
C = VAGA TOTALMENTE COBERTA
SC = VAGA PARCIALMENTE COBERTA
D = VAGA TOTALMENTE DESCOBERTA



Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.
 Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ contrutora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negociação.
 Tabelas atualizada em 11/07/2026

*** Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio, solicite nossa tabela atualizada através do whatsapp (82) 9.9610-7374