

**EDF. MARIA BERNADETE SAMPAIO****SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA****LOCALIZAÇÃO** : RUA WALFRIDO ROCHA, 181, JATIUCA, LOT. STELLA MARIS, CEP 57036-800**ENTREGA PREVISTA**: ENTREGUE**FINANCIAMENTO**: DIRETO COM A CONSTRUTORA**TABELA - MÊS**: Maço/ 2025**ÁREA PRIVATIVA REAL**: TERMINAÇÃO; 01 e 02 = 87,22m<sup>2</sup>; 03 e 04 = 80,87m<sup>2</sup>**ÍNDICE DE CORREÇÃO**: INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R\$**APÓS A ENTREGA DAS CHAVES**: IGMP mais juros de 1% a.m - em R\$**TABELA DE PREÇOS****PARCELADO**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	VALORES	SINAL 1º (Assinatura do Contrato)		SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
1001	87,22	R\$ 948.000,00	R\$ 189.600,00		R\$ 758.400,00

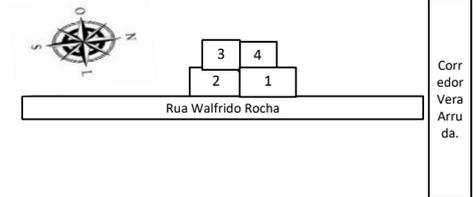
**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Subsolo, pilotis, pavimento garagem, composto de guarita com wc, célula de segurança, plataforma P.N.E., recepção, escada, dois elevadores, vestiário de funcionario, circulação, ventilador da escada, DML, salão de festas com apoio, brinquedoteca, fitness, wc feminino e masculino para P.N.E., bar, piscina, deck com plataforma para P.N.E., rampa, bicicletário e jardim. 13 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar; Revestimento externo em cerâmica e porcelanato. Cada apartamento tem uma area de estacionamento para dois veiculos de pequeno porte, já definida. Taxa de Condominio R\$ 650,00 (incluso gás) água é individualizada.

**DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:**

**Terminação 01 e 02 possuem** : varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suite opcional, BWC resversível, cozinha / serviço, deposito, bwc na area serviço e laje splinter.

**Terminação 03 e 04 possuem** : varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suite opcional, BWC resversível, cozinha / serviço, bwc na area serviço e laje splinter.



Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ contrutora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negociação.

**\*\*\* Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio, solicite nossa tabela atualizada através do whatsapp (82) 9.9610-7374**

Atualizada em 20.03.2025