EDIFÍCIO CARLOS SORIANO



SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA
LOCALIZAÇÃO : RUA PREFEITO ABDON ARROXELAS, Nº 1050, JATIÚCA, MACEIO - AL CEP.: 57035-380
ENTREGA PREVISTA: DEZ /2029
FINANCIAMENTO: DIRETO COM A CONSTRUTORA
TABELA - MÊS: Novembro/ 2026
ÁREA PRIVATIVA REAL: TERMINAÇÃO; 01 e 03 = 85,55m²; 04 e 08 = 65,63m², 05 e 07 = 67,55m², 02 = 62,84m² e 06 = 55,98m².
INDICE DE CORREÇÃO: INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R$
MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Matricula 215.119 R-1 219.119
APÓS A ENTREGA DAS CHAVES: IGPM mais juros de 1% a.m - em R$

TABELA DE PREÇOS

				PARCELADO				
APTO	**ÁREA REAL (m²) Privativa**	**Total**	**VALORES**	**SINAL À VISTA**	**40 MESES**	**ENTREGA DAS CHAVES**	**SALDO FINANCIAMENTO BANCARIO**	**NUMERO DE AUTOMOVEIS**
101	**85,55**	**163,00**	**R$ 1.185.812,40**	**R$ 237.162,48**	**R$ 8.893,59**	**R$ 118.581,24**	**R$ 474.324,96**	02 (2,30x5,0m)
102	**62,84**	**113,53**	**R$ 860.022,66**	**R$ 172.004,53**	**R$ 6.450,17**	**R$ 86.002,27**	**R$ 344.009,06**	01 (2,30x5,0m)
103	**85,55**	**163,13**	**R$ 1.154.656,53**	**R$ 230.931,31**	**R$ 8.659,92**	**R$ 115.465,65**	**R$ 461.862,61**	02 (2,30x5,0m)
104	**65,63**	**117,52**	**R$ 800.454,39**	**R$ 160.090,88**	**R$ 6.003,41**	**R$ 80.045,44**	**R$ 320.181,76**	01 (2,30x5,0m)
105	**67,55**	**120,04**	**R$ 835.984,16**	**R$ 167.196,83**	**R$ 6.269,88**	**R$ 83.598,42**	**R$ 334.393,66**	01 (2,30x5,0m)
106	**55,98**	**103,52**	**R$ 684.620,00**	**R$ 136.924,00**	**R$ 5.134,65**	**R$ 68.462,00**	**R$ 273.848,00**	01 (2,30x5,0m)
107	**67,55**	**120,04**	**R$ 877.238,97**	**R$ 175.447,79**	**R$ 6.579,29**	**R$ 87.723,90**	**R$ 350.895,59**	01 (2,30x5,0m)
108	**65,63**	**117,52**	**R$ 855.785,63**	**R$ 171.157,13**	**R$ 6.418,39**	**R$ 85.578,56**	**R$ 342.314,25**	01 (2,30x5,0m)
201	**85,55**	**163,12**	**R$ 1.192.927,28**	**R$ 238.585,46**	**R$ 8.946,95**	**R$ 119.292,73**	**R$ 477.170,91**	02 (2,30x5,0m)
202	**62,84**	**113,33**	**R$ 865.182,80**	**R$ 173.036,56**	**R$ 6.488,87**	**R$ 86.518,28**	**R$ 346.073,12**	01 (2,30x5,0m)
203	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.161.584,47**	**R$ 232.316,89**	**R$ 8.711,88**	**R$ 116.158,45**	**R$ 464.633,79**	02 (2,30x5,0m)
204	**65,63**	**117,32**	**R$ 805.257,11**	**R$ 161.051,42**	**R$ 6.039,43**	**R$ 80.525,71**	**R$ 322.102,84**	01 (2,30x5,0m)
205	**67,55**	**119,82**	**R$ 841.000,06**	**R$ 168.200,01**	**R$ 6.307,50**	**R$ 84.100,01**	**R$ 336.400,02**	01 (2,30x5,0m)
206	**55,98**	**103,31**	**R$ 688.971,19**	**R$ 137.794,24**	**R$ 5.167,28**	**R$ 68.897,12**	**R$ 275.588,48**	01 (2,30x5,0m)
207	**67,55**	**119,82**	**R$ 882.502,40**	**R$ 176.500,48**	**R$ 6.618,77**	**R$ 88.250,24**	**R$ 353.000,96**	01 (2,30x5,0m)
208	**65,63**	**117,52**	**R$ 860.920,35**	**R$ 172.184,07**	**R$ 6.456,90**	**R$ 86.092,04**	**R$ 344.368,14**	01 (2,30x5,0m)
302	**62,84**	**113,53**	**R$ 870.373,89**	**R$ 174.074,78**	**R$ 6.527,80**	**R$ 87.037,39**	**R$ 348.149,56**	01 (2,30x5,0m)
303	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.168.553,97**	**R$ 233.710,79**	**R$ 8.764,15**	**R$ 116.855,40**	**R$ 467.421,59**	02 (2,30x5,0m)
304	**65,63**	**117,52**	**R$ 810.088,66**	**R$ 162.017,73**	**R$ 6.075,66**	**R$ 81.008,87**	**R$ 324.035,46**	01 (2,30x5,0m)
305	**67,55**	**120,04**	**R$ 846.046,07**	**R$ 169.209,21**	**R$ 6.345,35**	**R$ 84.604,61**	**R$ 338.418,43**	01 (2,30x5,0m)
306	**55,98**	**103,52**	**R$ 693.105,03**	**R$ 138.621,01**	**R$ 5.198,29**	**R$ 69.310,50**	**R$ 277.242,01**	01 (2,30x5,0m)
307	**67,55**	**120,04**	**R$ 887.797,41**	**R$ 177.559,48**	**R$ 6.658,48**	**R$ 88.779,74**	**R$ 355.118,96**	01 (2,30x5,0m)
308	**65,63**	**117,52**	**R$ 866.085,87**	**R$ 173.217,17**	**R$ 6.495,64**	**R$ 86.608,59**	**R$ 346.434,35**	01 (2,30x5,0m)
403	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.164.369,45**	**R$ 232.873,89**	**R$ 8.732,77**	**R$ 116.436,95**	**R$ 465.747,78**	02 (2,30x5,0m)
404	**65,63**	**117,52**	**R$ 814.949,19**	**R$ 162.989,84**	**R$ 6.112,12**	**R$ 81.494,92**	**R$ 325.979,68**	01 (2,30x5,0m)
405	**67,55**	**120,64**	**R$ 851.122,34**	**R$ 170.224,47**	**R$ 6.383,42**	**R$ 85.112,23**	**R$ 340.448,94**	01 (2,30x5,0m)
406	**55,98**	**104,12**	**R$ 697.263,65**	**R$ 139.452,73**	**R$ 5.229,48**	**R$ 69.726,37**	**R$ 278.905,46**	01 (2,30x5,0m)
407	**67,55**	**120,64**	**R$ 893.124,20**	**R$ 178.624,84**	**R$ 6.698,43**	**R$ 89.312,42**	**R$ 357.249,68**	01 (2,30x5,0m)
408	**65,63**	**118,12**	**R$ 871.282,38**	**R$ 174.256,48**	**R$ 6.534,62**	**R$ 87.128,24**	**R$ 348.512,95**	01 (2,30x5,0m)
701	**85,55**	**161,89**	**R$ 1.229.147,15**	**R$ 245.829,43**	**R$ 9.218,60**	**R$ 122.914,72**	**R$ 491.658,86**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
702	**62,84**	**126,13**	**R$ 919.664,78**	**R$ 183.932,96**	**R$ 6.897,49**	**R$ 91.966,48**	**R$ 367.865,91**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
703	**85,55**	**161,89**	**R$ 1.196.852,69**	**R$ 239.370,54**	**R$ 8.976,40**	**R$ 119.685,27**	**R$ 478.741,08**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
704	**65,63**	**118,12**	**R$ 829.706,47**	**R$ 165.941,29**	**R$ 6.222,80**	**R$ 82.970,65**	**R$ 331.882,59**	01 (2,30x5,0m)
705	**67,55**	**120,64**	**R$ 866.534,65**	**R$ 173.306,93**	**R$ 6.499,01**	**R$ 86.653,47**	**R$ 346.613,86**	01 (2,30x5,0m)
706	**55,98**	**104,12**	**R$ 709.889,85**	**R$ 141.977,97**	**R$ 5.324,17**	**R$ 70.988,99**	**R$ 283.955,94**	01 (2,30x5,0m)
708	**65,63**	**118,12**	**R$ 887.059,76**	**R$ 177.411,95**	**R$ 6.652,95**	**R$ 88.705,98**	**R$ 354.823,90**	01 (2,30x5,0m)
801	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.236.522,02**	**R$ 247.304,40**	**R$ 9.273,92**	**R$ 123.652,20**	**R$ 494.608,81**	02 (2,30x5,0m)
802	**62,84**	**126,13**	**R$ 925.182,77**	**R$ 185.036,55**	**R$ 6.938,87**	**R$ 92.518,28**	**R$ 370.073,11**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
803	**85,55**	**161,89**	**R$ 1.204.033,81**	**R$ 240.806,76**	**R$ 9.030,25**	**R$ 120.403,38**	**R$ 481.613,52**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
804	**65,63**	**118,12**	**R$ 834.684,70**	**R$ 166.936,94**	**R$ 6.260,14**	**R$ 83.468,47**	**R$ 333.873,88**	01 (2,30x5,0m)
805	**67,55**	**120,64**	**R$ 871.733,86**	**R$ 174.346,77**	**R$ 6.538,00**	**R$ 87.173,39**	**R$ 348.693,54**	01 (2,30x5,0m)
806	**55,98**	**104,12**	**R$ 717.329,18**	**R$ 143.465,84**	**R$ 5.379,97**	**R$ 71.732,92**	**R$ 286.931,67**	01 (2,30x5,0m)
807	**67,55**	**120,64**	**R$ 914.752,86**	**R$ 182.950,57**	**R$ 6.860,65**	**R$ 91.475,29**	**R$ 365.901,14**	01 (2,30x5,0m)
808	**65,63**	**133,10**	**R$ 920.395,27**	**R$ 184.079,05**	**R$ 6.902,96**	**R$ 92.039,53**	**R$ 368.158,11**	02 (2,30x5,0m)
901	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.243.941,12**	**R$ 248.788,22**	**R$ 9.329,56**	**R$ 124.394,11**	**R$ 497.576,45**	02 (2,30x5,0m)
902	**62,84**	**126,13**	**R$ 930.761,94**	**R$ 186.152,39**	**R$ 6.980,71**	**R$ 93.076,19**	**R$ 372.304,78**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
903	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.211.258,01**	**R$ 242.251,60**	**R$ 9.084,44**	**R$ 121.125,80**	**R$ 484.503,20**	02 (2,30x5,0m)
904	**65,63**	**118,12**	**R$ 839.692,81**	**R$ 167.938,56**	**R$ 6.297,70**	**R$ 83.969,28**	**R$ 335.877,12**	01 (2,30x5,0m)
905	**67,55**	**120,64**	**R$ 876.964,26**	**R$ 175.392,85**	**R$ 6.577,23**	**R$ 87.696,43**	**R$ 350.785,70**	01 (2,30x5,0m)
906	**55,98**	**104,12**	**R$ 718.434,09**	**R$ 143.686,82**	**R$ 5.388,26**	**R$ 71.843,41**	**R$ 287.373,64**	01 (2,30x5,0m)
907	**67,55**	**132,61**	**R$ 949.095,27**	**R$ 189.819,05**	**R$ 7.118,21**	**R$ 94.909,53**	**R$ 379.638,11**	01 (2,30x5,0m)
908	**65,63**	**133,10**	**R$ 925.917,63**	**R$ 185.183,53**	**R$ 6.944,38**	**R$ 92.591,76**	**R$ 370.367,05**	02 (2,30x5,0m)
1002	**62,84**	**126,13**	**R$ 936.318,28**	**R$ 187.263,66**	**R$ 7.022,39**	**R$ 93.631,83**	**R$ 374.527,31**	01 (2,30x5,0m)
1003	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.218.525,55**	**R$ 243.705,11**	**R$ 9.138,94**	**R$ 121.852,56**	**R$ 487.410,22**	02 (2,30x5,0m)
1004	**65,63**	**130,11**	**R$ 871.657,57**	**R$ 174.331,51**	**R$ 6.537,43**	**R$ 87.165,76**	**R$ 348.663,03**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
1005	**67,55**	**132,61**	**R$ 909.969,56**	**R$ 181.993,91**	**R$ 6.824,77**	**R$ 90.996,96**	**R$ 363.987,82**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
1006	**55,98**	**119,09**	**R$ 751.328,92**	**R$ 150.265,78**	**R$ 5.634,97**	**R$ 75.132,89**	**R$ 300.531,57**	02 (2,30x5,0m)
1007	**67,55**	**135,61**	**R$ 954.789,85**	**R$ 190.957,97**	**R$ 7.160,92**	**R$ 95.478,99**	**R$ 381.915,94**	02 (2,30x5,0m)
1008	**65,63**	**133,10**	**R$ 940.787,87**	**R$ 188.157,57**	**R$ 7.055,91**	**R$ 94.078,79**	**R$ 376.315,15**	02 (2,30x5,0m)
1102	**62,84**	**129,11**	**R$ 941.936,19**	**R$ 188.387,24**	**R$ 7.064,52**	**R$ 94.193,62**	**R$ 376.774,48**	02 (2,30x5,0m)
1103	**85,55**	**164,89**	**R$ 1.225.836,71**	**R$ 245.167,34**	**R$ 9.193,78**	**R$ 122.583,67**	**R$ 490.334,68**	02 (2,30x5,0m)
1104	**65,63**	**130,11**	**R$ 876.887,50**	**R$ 175.377,50**	**R$ 6.576,66**	**R$ 87.688,75**	**R$ 350.755,00**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
1105	**67,55**	**132,61**	**R$ 915.429,37**	**R$ 183.085,87**	**R$ 6.865,72**	**R$ 91.542,94**	**R$ 366.171,75**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
1106	**55,98**	**116,10**	**R$ 755.836,89**	**R$ 151.167,38**	**R$ 5.668,78**	**R$ 75.583,69**	**R$ 302.334,76**	01 VAGÃO (2,30x9,0m)
1107	**67,55**	**135,61**	**R$ 960.518,58**	**R$ 192.103,72**	**R$ 7.203,89**	**R$ 96.051,86**	**R$ 384.207,43**	02 (2,30x5,0m)
1108	**65,63**	**133,10**	**R$ 946.432,04**	**R$ 189.286,41**	**R$ 7.098,24**	**R$ 94.643,20**	**R$ 378.572,82**	02 (2,30x5,0m)

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO
O Condomínio Residencial será composto por 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento pilotis, 01 (um) pavimento garagem, 01 (um) pavimento estacionamento, 11 (onze) pavimentos tipo contendo em cada um deles 08 (oito) unidades autônomas de apartamentos e 01 (um) pavimento ático. Totalizando 88 (oitenta e oito) unidades autônomas no empreendimento.

PAVIMENTO PILOTIS

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, rampa de acesso de veículos, casa de bombas, 02 (dois) reservatórios, copa / descanso com WCB serviço, hall, recepção, hall de acesso, DML, brinquedoteca, coworking, fitness, salão de festas com WC PCD feminino, WC PCD masculino e gourmet, delivery e mini market, depósito, espaço kids, terraço coberto aberto, grill, campinho, guarita com WCB, cláusura, piscina, prainha, circulação de veículos, 02 (duas) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 07 (sete) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x9,00m;

PAVIMENTO SUBSOLO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, gerador, depósito, medidores, pressurizador, antecâmara, bicicletário, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, lixo seco, lixo molhado, hall elevadores, 26 (vinte e seis) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 10 (dez) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x9,00m;

PAVIMENTO TIPO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, lixo seletivo, WCB serviço e 08 (oito) unidades autônomas de apartamentos

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:

Terminação 01 e 03 possuem : estar / jantar / cozinha, apoio, WCB serviço reversível, varanda, 02 (duas) lajes split, jardineira, hall / roupeiro, WCB social, quarto, suíte opcional e suíte com WCB.

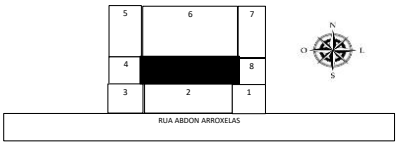
Terminação 02, 04, 05, 06, 07 e 08 possuem : estar / jantar / cozinha, apoio, varanda, laje split, hall, WCB social, quarto e suíte com WCB

PAVIMENTO GARAGEM

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, hall escada, hall elevadores, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos e 33 (trinta e três) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m.

PAVIMENTO ESTACIONAMENTO

Composto por escada, 02 (dois) elevadores sendo 01 (um) elevador social e 01 (um) elevador de serviço, hall escada, hall elevadores, rampa de acesso de veículos, circulação de veículos, 32 (trinta e duas) vagas de estacionamento privativas medindo 2,30x5,00m e 01 (uma) vaga de estacionamento rotativa PCD medindo 2,30x5,00m com faixa de transferência medindo 1,20x5,00m.



Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ contrutora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negoc
Tabelas atualizada em 05/11/2026

***** Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio, solicite nossa tabela atualizada atraves do whatsapp (82) 9.9610-7374**