

**EDF. MARIA BERNADETE SAMPAIO**

**SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA**

**LOCALIZAÇÃO :** RUA WALFRIDO ROCHA, 181, JATIUCA, LOT. STELLA MARIS, CEP 57036-800

**ENTREGA PREVISTA:** 09/2024

**FINANCIAMENTO:** DIRETO COM A CONSTRUTORA

**TABELA - MÊS:** Março/ 2024

**ÁREA PRIVATIVA REAL:** TERMINAÇÃO; 01 e 02 = 87,22m²; 03 e 04 = 80,87m²

**ÍNDICE DE CORREÇÃO:** INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R\$

**APÓS A ENTREGA DAS CHAVES:** IGMP mais juros de 1% a.m - em R\$



**TABELA DE PREÇOS**

**PARCELADO**

APTO	ÁREA PRIVATIVA	VALORES	SINAL 1º (Assinatura do Contrato)	SINAL 2º (30 dias após a assinatura do Contrato)	CHAVES	SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO
303	80,87	R\$ 676.740,00	R\$ 101.511,00	R\$ 101.511,00	R\$ 101.511,00	R\$ 372.207,00
404	80,87	R\$ 669.270,00	R\$ 100.390,50	R\$ 100.390,50	R\$ 100.390,50	R\$ 368.098,50
503	80,87	R\$ 691.740,00	R\$ 103.761,00	R\$ 103.761,00	R\$ 103.761,00	R\$ 380.457,00
804	80,87	R\$ 699.270,00	R\$ 104.890,50	R\$ 104.890,50	R\$ 104.890,50	R\$ 384.598,50
1002	RESERVADO	R\$ 891.121,37	R\$ 133.668,21	R\$ 133.668,21	R\$ 133.668,21	R\$ 490.116,75
1104	80,87	R\$ 721.770,00	R\$ 108.265,50	R\$ 108.265,50	R\$ 108.265,50	R\$ 396.973,50
1204	80,87	R\$ 729.270,00	R\$ 109.390,50	R\$ 109.390,50	R\$ 109.390,50	R\$ 401.098,50
1303	80,87	R\$ 756.740,00	R\$ 113.511,00	R\$ 113.511,00	R\$ 113.511,00	R\$ 416.207,00

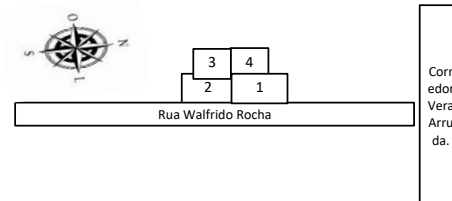
**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

Subsolo, pilotis, pavimento garagem, composto de guarita com wc, célula de segurança, plataforma P.N.E., recepção, escada, dois elevadores, vestiário de funcionário, circulação, ventilador da escada, DML, salão de festas com apoio, brinquedoteca, fitness, wc feminino e masculino para P.N.E., bar, piscina, deck com plataforma para P.N.E., rampa, bicicletário e jardim. 13 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar; Revestimento externo em cerâmica e porcelanato. Cada apartamento tem uma área de estacionamento para dois veículos de pequeno porte, já definida

**DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO:**

**Terminação 01 e 02 possuem :** varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suite opcional, BWC reversível, cozinha / serviço, depósito, bwc na área serviço e laje splinter.

**Terminação 03 e 04 possuem :** varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suite opcional, BWC reversível, cozinha / serviço, bwc na área serviço e laje splinter.



Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ construtora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negociação.

**\*\*\* Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio, solicite nossa tabela atualizada através do whatsapp (82) 9.9610-7374**

Atualizada em 25.03.2024