

EDF. MARIA BERNADETE SAMPAIO

SAMPAIO SORIANO CONSTRUÇÕES LTDA

LOCALIZAÇÃO : RUA WALFRIDO ROCHA, 181, JATIUCÁ, LOT. STELLA MARIS, CEP 57036-800

ENTREGA PREVISTA: ENTREGUE

FINANCIAMENTO: DIRETO COM A CONSTRUTORA

TABELA - MÊS: Outubro/ 2025

ÁREA PRIVATIVA REAL: TERMINAÇÃO; 01 e 02 = 87,22m²; 03 e 04 = 80,87m²

ÍNDICE DE CORREÇÃO: INCC - Índice Nacional da Construção Civil - em R\$

APÓS A ENTREGA DAS CHAVES: IGPM mais juros de 1% a.m - em R\$



TABELA DE PREÇOS

PARCELADO

APTO	ÁREA PRIVATIVA	VALORES	SINAL 1º (Assinatura do Contrato)			SALDO FINANCIAMENTO BANCÁRIO

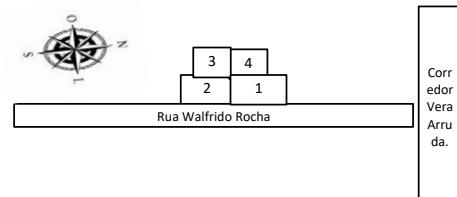
Descrição do Prédio

Subsolo, pilotis, pavimento garagem, composto de guarita com wc, célula de segurança, plataforma P.N.E., recepção, escada, dois elevadores, vestiário de funcionário, circulação, ventilador da escada, DML, salão de festas com apoio, brinquedoteca, fitness, wc feminino e masculino para P.N.E., bar, piscina, deck com plataforma para P.N.E., rampa, bicicletário e jardim. 13 pavimentos tipo, 04 apartamentos por andar; Revestimento externo em cerâmica e porcelanato. Cada apartamento tem uma área de estacionamento para dois veículos de pequeno porte, já definida. Taxa de Condomínio R\$ 650,00 (incluso gás) água é individualizada.

Descrição do Apartamento:

Terminação 01 e 02 possuem : varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suíte opcional, BWC resversível, cozinha / serviço, depósito, bwc na área serviço e laje splinter.

Terminação 03 e 04 possuem : varanda, sala de estar/jantar circulação, 01 quarto suite, 01 quarto social, 01 quarto suíte opcional, BWC resversível, cozinha / serviço, bwc na área serviço e laje splinter.



Esta tabela poderá ser modificada sem aviso prévio.

Solicitamos aos consultores, que antes de fechar a proposta com o cliente que seja confirmado c/ construtora, disponibilidade ligar p/ a construtora e confirmar o valor do aptº em negociação.

*** Esta tabela poderá ser alterada sem aviso prévio, solicite nossa tabela atualizada através do whatsapp (82) 9.9610-7374

Atualizada em 03.10.2025